



Standard avtale for kort tids leie av festlokalet på Sjøormen

Avtalen omfatter:

1. Festsal, kjøkken og fellesområder inne i 1. etasje.
2. Det meste av parkering på plassen foran bygningene mot Kanalveien. Det er ikke tillatt å benytte plassen ned mot bryggene.
3. Betaling av leie og eventuelle tillegg.

Leietager plikter følgende:

1. Den som forplikter seg i denne avtalen må være til stede i avtalt leieperiode. Vi leier ikke ut til personer under 23 år.
2. Normal tid for leieavtalen er kl. 08.00 leiedag til påfølgende dag kl. 06.00. Se oversikt lenger ned i avtale angående tidspunkt.
3. Følgende skal være utført før tilbakelevering av lokalet:
 - a. Alle bord og stoler skal vaskes og settes tilbake på tralle og lagerrommet
 - b. All søppel må bæres ut og kastes i søppelcontainer. Dersom denne er låst så benytt nøkkel i nøkkelskapet ved utgangsdøren på kjøkkenet.
 - c. Ødelagt glass og porselen skal legges i egen avfallsbøtte på kjøkkenet.
 - d. Alt servise skal være skikkelig rengjort og settes tilbake i riktig skap.
 - e. Alle matrester må være ryddet bort.
 - f. Kjølerom og fryseboks må tømmes for leietagers varer etter bruk.
 - g. Oppvaskmaskinen er klargjort. Se egen instruks.
 - h. Benker må være rene.
 - i. Alle gjester må ha forlatt lokalet.
4. Ødelagte gjenstander må erstattes. Dette gjelder servise og inventar og hærverk på lokalet og bygninger. Send beskjed til husleie@tonsberg-roklub.no med beskjed.
5. Når leietager forlater Sjøormen, skal lokalene og alt inventar være i den stand som normalt forventes av neste leietager. Ved ekstremt skitne gulv, og når leietager ikke har ryddet og vasket i henhold til denne avtalen, må det betales ekstra.
6. Sjøormen er et røykfritt område. Det er bare tillatt å røyke utendørs. Da må sikre bølter for røykesaker benyttes.
7. Sjøormen har ikke skjenkebevilling. Det må søkes ambulerende bevilgning hos kommunen hvis det skal selges alkohol.
8. Det må ikke settes opp fakkelpokser på tribune og brygge da dette gir fare for brann.

Utleier plikter følgende:

1. Overlevere lokalet og redegjøre for betingelsene for leieforholdet.
2. Avtale overlevering av nøkkel til leietager med beskjed om hvordan denne skal returneres.
3. Ved mislighold av avtalen vil utleier ta kontakt med leietager på telefon, pr e-post og eventuelt pr vanlig post med melding om krav til erstatning og gebyr.
4. Leie inkluderer vask av gulv og toalett hvis ikke det er gjort unntak i avtale.

Faste gebyrer:

1. Røyking innendørs utløser et gebyr på kr 1000,-.
2. Tap av nøkkel utløser et gebyr på kr. 1000,-.

Andre forhold i denne avtalen:

1. Når det er ønsket og lokalet er ledig, kan leietager gi adgang dagen før for å klargjøre for sitt formål.
2. Lokalet er utstyrt med automatiske brannalarmer. Dersom dette utløses uten grunn må leietager betale det gebyret en eventuell utrykning koster. Ved falsk alarm må brannvesenet kontaktes på tlf 04110.
3. Det kan forekomme høy vannstand i kanalen. Det gis ingen reduksjon i leien på grunn av dette.
4. Utleier oppmuntrer til å benytte flaggstangen. Flagget finnes i skuff på kjøkken. Våre nasjonale flaggregler må følges.

Standard leietidspunkt og priser:

Hverdag 08.00 til påfølgende dag kl. 06.00	kr 3 500,-.
Halv dag hverdag ca. 08.00 – 16.00 / 16.00-24.00	kr 2 500,-
Fredag/lørdag 08.00 til påfølgende dag 06.00	kr 5 500,-
Lørdag kl. 08.00 til påfølgende dag kl. 16.00	kr 6 000,-
Søndag barnedåp/konfirmasjon/e.l. kl. 08.00 – 20.00	kr 3 500,-
Konfirmasjon lørdag/søndag med dekking kvelden før	kr 5 000,-
Bryllup fredag kl. 08.00 – søndag kl. 16.00	kr 10 000

Leiebeløpet følger standard satser hvis ikke annet er avtalt og forplikter seg til å betale ved avbestilling. Hvis avbestilling gjøres så tidlig at ny leietager får adgang så slipper man leie. Når det ikke lykkes å få ny leietager, må opprinnelig leietager betale avtalt leie minus 1000,-.

Faktura sendes i god tid før dato for leie og må betales innen forfall.

Tønsberg Roklub

Utleieansvarlig

Telefon 934 71103

husleie@tonsberg-roklub.no